

Informatiebijeenkomst 17-02-2022

Op 17 februari organiseerde het 'Projectteam Trompenburg' een digitale informatiebijeenkomst voor de omgeving van het appartementengebouw aan de Trompenburgstraat 4-10 in de Rivierenbuurt, Amsterdam. Tijdens deze bijeenkomst hebben ontwikkelaar FiMek Estate en architectenbureau Common Affairs de plannen toegelicht voor onderhoud aan en uitbreiding van het appartementencomplex. Ook hebben zij het voorlopig ontwerp gepresenteerd. De presentatie (met impressies van de toekomstige situatie) is te vinden op www.trompenburgstraat.nl. In dit document leest u het verslag van de bijeenkomst en vindt u de gestelde vragen & antwoorden. Het programma was als volgt:

19.30 uur	Welkom door Leonie Offereins, adviseur De Wijde Blik
19.40 uur	Toelichting op het 'project Trompenburg' door Bas Stuij, projectontwikkelaar FiMek
20.00 uur	Toelichting voorlopig ontwerp door Berend Hoffmann, architect Common Affairs
20.15 uur	Proces en planning door Bas Stuij, projectontwikkelaar FiMek
20.20 uur	Vragen
20.45 uur	Afronding

Het 'project Trompenburg'

Het appartementengebouw aan Trompenburgstraat 4-10 is in de jaren '90 gebouwd. De eigenaar heeft de wens om groot onderhoud uit te voeren en het gebouw uit te breiden. Er zijn plannen om aanpassingen te doen aan de voor- en achtergevel en de plint van het appartementencomplex. De parkeerplaats aan de achterzijde en het dak worden vergroend. Verder wordt er extra woonvolume toegevoegd aan de vijfde bouwlaag en achterzijde. Momenteel bestaat het gebouw uit 45 appartementen, hier komen 21 huurappartementen/studio's bij. Zowel in de vrije sector (13) als in het middeldure segment (8).

Groot onderhoud

Groot onderhoud is periodiek onderhoud van enige omvang. Dit onderhoud is nodig om het pand in goede conditie te houden. Gevels, balustrades en balkons worden onderhouden, geschilderd of vernieuwd. De buitenkozijnen, deuren en ramen worden geschilderd. Tegelijkertijd met deze aanpassingen, wordt het complex verduurzaamd. De bestaande woningen en commerciële ruimten krijgen gedeeltelijk nieuwe gevelkozijnen/beglazing HR++ en PV-panelen. Op het parkeerterrein aan de achterzijde, het dak en de gevels komt veel groen. Hierdoor kan oa. regenwater beter worden opgevangen.

Uitbreiding

Op het dak wordt een vijfde woonlaag gerealiseerd met in totaal dertien appartementen. De woningen liggen wat terug naar achter, waardoor ze vanaf de straat niet goed zichtbaar zijn. Aan de achterzijde komen acht maisonnettewoningen van twee lagen. De nieuw te bouwen woningen

• **Zocherstraat 42-1**
• **1054 LZ Amsterdam**
• **020 523 50 90**

• **Louis Couperusplein 2**
• **2514 HP Den Haag**
• **070 762 04 06**

• **info@dewijdeblik.com**
• **www.dewijdeblik.com**

Verslag

worden gebouwd naar de eisen van het huidige Bouwbesluit (Bijna Energie Neutraal) en voorzien van hoge isolatie van gevels, dak en kozijnen/beglazing, en van warmtepompen en PV-panelen.

Impact omgeving

Tijdens de werkzaamheden zal het parkeerterrein dat bij het complex hoort, aan de achterzijde van het gebouw, tijdelijk ingericht worden als bouwplaats. Voor de bewoners die hier nu hun auto parkeren, wordt een parkeeroplossing in de buurt gezocht. De Trompenburgstraat en de openbare parkeerplekken in de straat blijven gedurende de werkzaamheden toegankelijk. Er wordt een BLVC-plan opgesteld waarin duidelijke kaders gesteld zijn voor de aannemer. Dit plan ziet toe op leefbaarheid en veiligheid van en correcte communicatie met de bewoners en omwonenden.

Proces en planning

In de presentatie is het zogenaamde 'voorlopig ontwerp' te zien. De komende periode werkt de architect dit verder uit tot een definitief ontwerp. De verwachting is dat in april de aanvraag Omgevingsvergunning wordt ingediend. We denken op dit moment in het laatste kwartaal van 2022 te kunnen starten met de bouw. E.e.a. onder voorbehoud van vergunning. De verwachte bouwtijd is ca. 10 maanden. Dat betekent dat de werkzaamheden in het najaar van 2023 zijn afgerond.

Communicatie en vervolg

Op de website www.trompenburgstraat.nl kunnen bewoners en burens gedurende het proces alle relevante informatie m.b.t. de plannen vinden. Via de website kunt u zich ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief. Middels deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de bouw. Vragen kunt u stellen via info@trompenburgstraat.nl.

Vragen & antwoorden

De Alliantie heeft vlakbij ook bouwplannen. Hebben jullie onderlinge afspraken gemaakt om de overlast voor omwonenden te beperken?

We zijn regelmatig in gesprek met de Alliantie. We hebben elkaars plannen ingezien met als doel deze zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. Het ziet er nu naar uit dat wij eerder aan de slag zullen gaan.

Wanneer denken jullie een oplossing te hebben gevonden voor de parkeerplekken die straks plaats moeten maken voor de tijdelijke bouwplaats?

Op dit moment zijn we in gesprek met het kantoorgebouw Rivierstaete. We willen kijken of bewoners met een parkeerplaats op het achterterrein tijdelijk op hun terrein kunnen parkeren. Als dit niet mogelijk is, zullen we een andere oplossing moeten vinden.

Blijft de Trompenburgstraat toegankelijk?

Ja, zoals het er nu uitziet blijven de straat en de openbare parkeerplekken toegankelijk.

Verslag

Voor wie zijn de nieuwe woningen bedoeld?

Het gaat om woningen met 1 of 2 slaapkamers die qua oppervlak kleiner zijn dan de huidige woningen in het appartementencomplex. De woningen zullen worden verhuurd in de vrije sector en het middensegment.

Klopt het dat er een extra verdieping op het gebouw komt?

Ja, we gaan een extra woonlaag realiseren.

Hoeveel hoger wordt het pand t.o.v. de huidige situatie?

In de huidige situatie bestaat het complex uit een plint en vier woonlagen (circa 15 meter). Hier komt een laag van circa 3 meter bovenop. Op de bovenste laag staat momenteel al één appartement, de nieuwe appartementen sluiten hier op aan en zullen even hoog zijn.

Is het groen op de impressie representatief voor hoe het echt gaat worden?

Ja, we zullen veel groen toevoegen op het achterterrein, de gevels en het dak. Dit maakt het minder sober en helpt om regenwater op te vangen.

Hoe oud zijn de bomen die jullie gaan planten?

Dat is nog niet bekend.

Door de platte daken hebben wij veel overlast van meeuwen. Houden jullie hier rekening mee in het ontwerp?

We nemen deze vraag mee en kijken of we hier rekening mee kunnen houden.