

TOEKOMSTIGE SITUATIE



DEFINITIEF ONTWERP T.O.V. VOORLOPIG ONTWERP



WAT IS ER VERANDERD N.A.V. INPUT BEWONERS?

- * Bankjes voorkant verwijderd
- * Geen balkon aan achterkant
- * Entree kozijnen blijven op dezelfde plaats
- * De vier liften worden vervangen door nieuwe



GROOT ONDERHOUD

AAN BUITENKANT COMPLEX:

- ✦ Gevels, balustraden en balkons onderhouden/schilderen/vernieuwen
- ✦ Schilderwerk buitenkozijnen, ramen en deuren
- ✦ Gevels en achterterrein vergroenen
- ✦ Zonnepanelen toevoegen

BINNEN COMPLEX/IN DE WONING:

- ✦ In de voorgevel nieuwe gevelkozijnen met HR++ beglazing
- ✦ MV-box (mechanische ventilatie) vervangen
- ✦ Vervanging van alle vier de liften, waarvan twee toegang gaan geven tot de bovenste verdieping

UITBREIDING

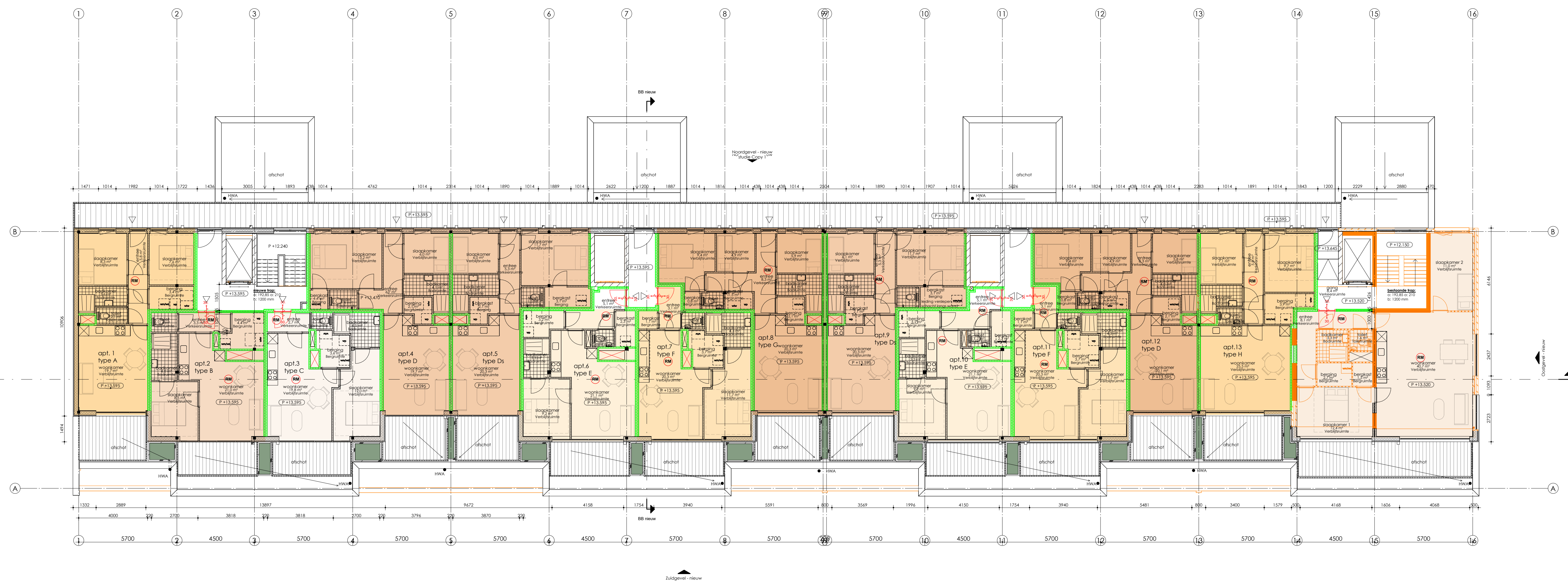
- ★ Vijfde woonlaag krijgt 13 extra appartementen van 46-59 m² in de vrije sector huur
- ★ Aan achterkant 8 tweelaagse maisonnettewoningen van gemiddeld 55 m² in de middeldure huur



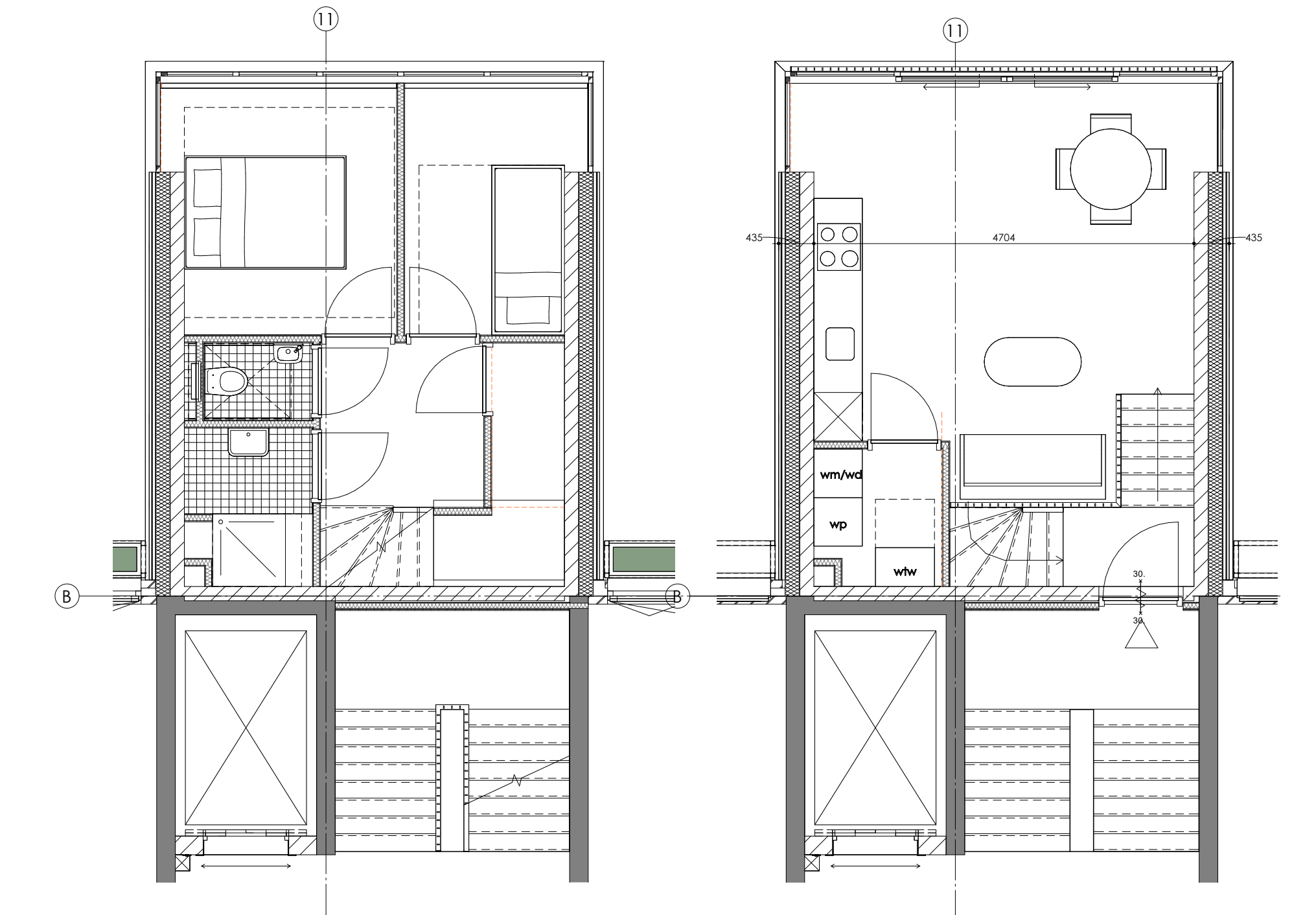
OOSTGEVEL NIEUW



NOORDGEVEL NIEUW

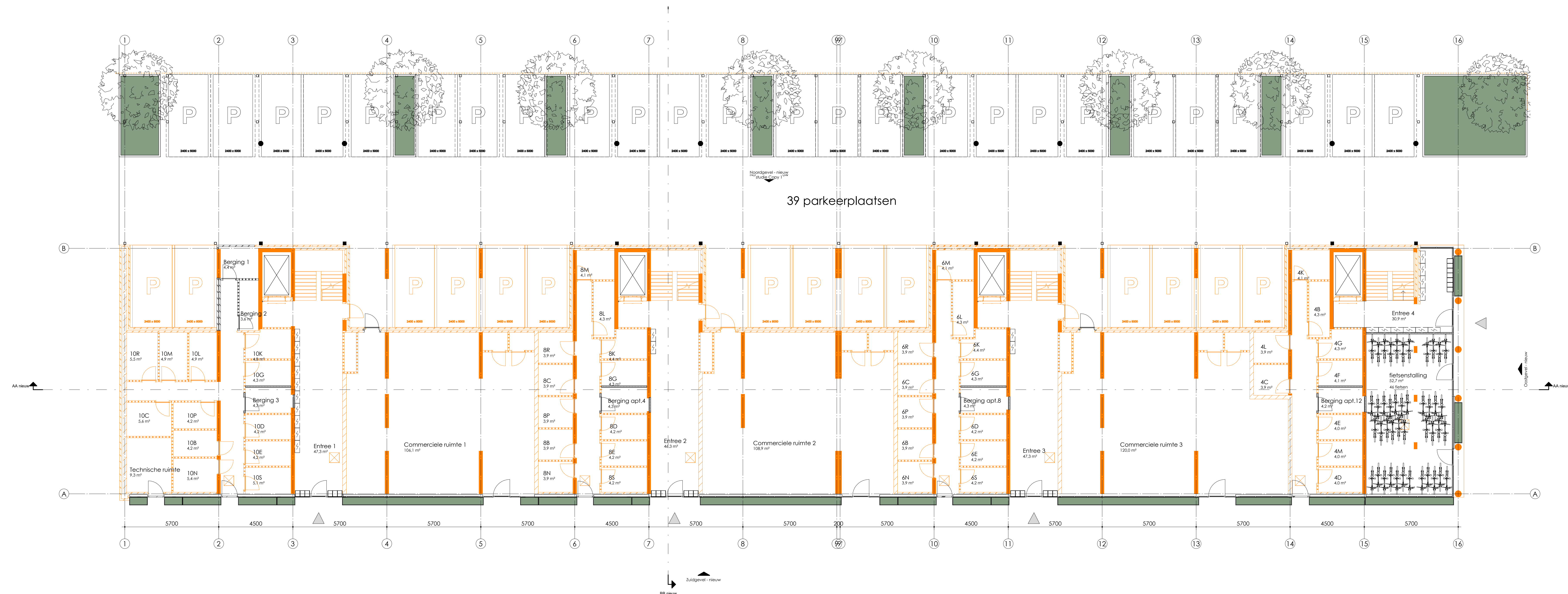


PLATTEGRONDEN APPARTEMENTEN VIJFDE BOUWLAAG



PLATTEGROND MAISONNETTE ACHTERTERREIN

BEGANE GROND & PARKEERTERREIN



BEGANE GROND

- * Commerciële ruimten blijven bestaan en krijgen een achterdeur naar de parkeerplaats
- * Extra bergingen voor nieuwe appartementen vijfde bouwlaag
- * Entrees blijven op dezelfde plek m.u.v. de entree bij nr. 4, die aan de zijgevel komt

PARKEREN

- * Parkeerterrein wordt tijdelijke bouwplaats, er worden vervangende parkeerplekken geregeld
- * Toekomstige situatie: 39 parkeerplekken voor de auto
- * Huidige fietsenberging op achterterrein komt te vervallen
- * Er komt een gemeenschappelijke, inpandige fietsenstalling voor alle nieuwe woningen zonder berging op de begane grond

PLANNING & PROCES

WERKZAAMHEDEN

- * Verwachte bouwtijd: circa 10 maanden
- * Werktijden: ma t/m zat van 7.00 tot 16.00 uur.
In praktijk vaak ma t/m vrij
- * Concrete impact en duur werkzaamheden bekend na selectie aannemer
- * Opstellen BLVC-kaderplan (ziet toe op Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)

PROGNOSE PLANNING

MEI 2022	* Definitief Ontwerp gereed
JUNI 2022	* Indiening aanvraag omgevingsvergunning
Q2/Q3 2022	* Selecteren aannemer
Q3 2022	* Bijeenkomst huurders over werkzaamheden
Q4 2022	* Start werkzaamheden
Q3/Q4 2023	* Gereed

COMMUNICATIE:

- * www.trompenburgstraat.nl
- * info@trompenburgstraat.nl
- * Aanmelden nieuwsbrief via de website

