

# Vragen en antwoorden

Aan De bewoners van dit adres  
Van Projectteam 'Opwaardering woongebouw Trompenburg'  
Datum 3 februari 2022  
Betreft Verslag informatiebijeenkomst 27 januari 2022

Op 27 januari organiseerden wij een digitale informatiebijeenkomst over de plannen voor onderhoud aan en uitbreiding van het appartementengebouw aan de Trompenburgstraat 4-10. Ontwikkelaar FiMek Estate en architectenbureau Common Affairs hebben de plannen toegelicht. In deze brief volgt een samenvatting van de vragen en antwoorden uit de bijeenkomst. Ga voor meer informatie en alle vragen en antwoorden naar onze website [www.trompenburgstraat.nl](http://www.trompenburgstraat.nl).

## Wat is het project Trompenburg?

CBRE Investment Management, eigenaar van het appartementengebouw aan de Trompenburgstraat 4-10, heeft de wens om groot onderhoud uit te voeren en het gebouw uit te breiden. Er zijn plannen om aanpassingen te doen aan de voor- en achtergevel en de plint. Het binnenterrein wordt vergroend. En er wordt extra woonvolume toegevoegd aan de vijfde bouwlaag en achterzijde. Momenteel bestaat het gebouw uit 45 appartementen, hier komen 21 huurappartementen/studio's bij. Zowel in de vrije sector (13) als in het middeldure segment (8).

## Welke aanpassingen worden er gedaan en waarom?

Het appartementengebouw is in de jaren '90 gebouwd. Vanuit de eigenaar is de wens ontstaan om het gebouw op te waarderen voor de toekomst. De nieuw te bouwen woningen worden gebouwd naar de eisen van het huidige Bouwbesluit (Bijna Energie Neutraal) en voorzien van hoge isolatie van gevels, dak en kozijnen/beglazing, en van warmtepompen en PV-panelen. De bestaande woningen en commerciële ruimten krijgen gedeeltelijk nieuwe gevelkozijnen/beglazing HR++, PV-panelen, en veel groen op het achterterrein en dak.

## Gaan deze aanpassingen gepaard met een huurverhoging?

Nee, in principe blijven huidige bewoners dezelfde huur betalen (m.u.v. de toegestane jaarlijkse huurverhoging).

## Wanneer zijn jullie van plan te beginnen?

Op dit moment verwachten we dat er eind 2022 gestart kan worden met de bouw. E.e.a. onder voorbehoud van vergunning. De verwachte bouwtijd is ca. 10 maanden.

## Welke overlast gaan jullie tijdens de bouw veroorzaken?

Sommige werkzaamheden kunnen overlast veroorzaken in de vorm van geluid, stof en trillingen. Wanneer we verwachten dat werkzaamheden veel hinder/overlast zullen veroorzaken, communiceren we dit tijdig.

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

# Vragen en antwoorden

## **Hoe gaat de aannemer rekening houden met ons?**

De selectie van de aannemer zal plaatsvinden tijdens de vergunningsprocedure (voorjaar-zomer 2022). We zullen een BLVC-plan opstellen waarin duidelijke kaders gesteld zijn voor de aannemer. Zo zijn er bijvoorbeeld geen radio's toegestaan op de bouwplaats. En wordt er gewerkt binnen reguliere werktijden. Dit plan ziet toe op leefbaarheid en veiligheid van en correcte communicatie met de bewoners en omwonenden.

## **Word ik gecompenseerd voor de omzet die ik misloop door de sloop/bouwwerkzaamheden? Of voor de tijd dat ik niet vanuit huis kan werken vanwege de werkzaamheden?**

In principe is het voor de eigenaar van het pand toegestaan om groot onderhoud uit te voeren en blijven de commerciële ruimten tijdens de werkzaamheden vanaf de voorgevel goed bereikbaar en bruikbaar. Ook verwachten we dat het mogelijk blijft om vanuit de woning te werken, zonder al teveel overlast. Mocht op sommige dagen de overlast (bv geluid) groter zijn, wordt dit vroegtijdig aangekondigd, zodat u hier rekening mee kunt houden.

## **Worden er werkzaamheden vanuit mijn woning verricht?**

Er zullen een aantal gevelkozijnen worden vervangen. Welke kozijnen dit betreft zullen we tijdig communiceren. Het is niet noodzakelijk om uw woning tijdelijk te verlaten. De werkzaamheden vanuit uw woning duren per onderdeel zo kort mogelijk en er wordt individueel afgestemd per bewoner welke dagen het betreft. Dit wordt vroegtijdig per brief aangekondigd. Indien gewenst kan er ook via een mailbericht of telefonisch worden gecommuniceerd.

## **Kan ik bij mijn berging komen tijdens de werkzaamheden?**

Gedurende de bouwwerkzaamheden zijn de bergingen vrijwel altijd bereikbaar. Mocht dit door werkzaamheden toch korte tijd onmogelijk zijn, wordt dit vroegtijdig aangekondigd.

## **Kan ik blijven parkeren in de straat?**

De Trompenburgstraat en de openbare parkeerplaatsen blijven altijd toegankelijk. Het achterterrein wordt ingericht als bouwplaats, het zal tijdelijk niet mogelijk zijn om hier te parkeren. We zijn in gesprek over een passende oplossing.

## **Ik wil meer weten, waar kan ik terecht?**

Voor meer informatie kunt u terecht op [www.trompenburgstraat.nl](http://www.trompenburgstraat.nl). Vragen kunt u stellen via [info@trompenburgstraat.nl](mailto:info@trompenburgstraat.nl).

*Voor meldingen, klachten en vragen over de eigen woning/het complex in zijn algemeenheid, blijft beheerder MVGM aanspreekpunt.*

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Met vriendelijke groet, namens het Projectteam,

Céline Bast,  
Omgevingsmanager, De Wijde Blick