

Aan de bewoners van de Trompenburgstraat 4-10

Datum 20 september 2022
Betreft Nieuwsupdate groot onderhoud en uitbreiding Trompenburgstraat 4-10

E-mail info@trompenburgstraat.nl
Website www.trompenburgstraat.nl

Geachte mevrouw/heer,

Zoals u weet is de eigenaar van het appartementengebouw aan de Trompenburgstraat 4-10, CBRE Investment Management, van plan om groot onderhoud uit te voeren en het gebouw uit te breiden met extra appartementen. Met deze brief informeren wij u over de actuele planning, de vergunningsprocedure en een gepland asbestonderzoek.

Planning en procedure

Het Definitief Ontwerp is op 31 mei 2022 gepresenteerd tijdens de informatiebijeenkomst. Op 27 juli, een maand later dan gepland, is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Amsterdam. Normaal gesproken is de doorlooptijd van de vergunningsprocedure 8 weken. In dit geval is de procedure tijdens de vakantie 4 weken opgeschort om nog aanvullende gegevens aan te leveren. De verwachte datum van afgifte van de vergunning is 21 oktober 2022. De gemeente heeft eenmalig de mogelijkheid om de procedure daarna nog 6 weken te verlengen. Doordat de aanvraag omgevingsvergunning later is ingediend dan verwacht, is de planning wat opgeschoven. We verwachten nu in het eerste kwartaal van 2023 te starten met de werkzaamheden. De verwachte bouwtijd is nog steeds ca. 10 maanden. Dat betekent dat de werkzaamheden eind 2023 zijn afgerond.

Asbestonderzoek 22 en 23 september

In verband met de plannen voor groot onderhoud en uitbreiding vindt er op 22 en 23 september een asbestonderzoek plaats. Een asbestonderzoek is verplicht bij (sloop)werkzaamheden aan gebouwen die gebouwd zijn voor 1 januari 1994. Het onderzoek wordt uitgevoerd door RPS, een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. De inspecteur van RPS hoeft hiervoor niet in uw woning te zijn.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Stel ze gerust via ons e-mailadres: info@trompenburgstraat.nl.

Met vriendelijke groet, namens het Projectteam,
Céline Bast (omgevingsmanager vanuit De Wijde Blik)



Dear Sir/Madam,

As you know, the owner of the apartment building at Trompenburgstraat 4-10, CBRE Investment Management, plans to carry out major maintenance and expand the building with additional apartments. With this letter we inform you about the current planning, the permit procedure and a planned asbestos investigation.

Planning and procedure

The Final Design was presented during the information meeting on 31 May 2022. On 27 July 2022, a month later than planned, the application for the permit (Omgevingsvergunning) was submitted to the municipality of Amsterdam. Normally, the lead time of the permit procedure is 8 weeks. In this case, the procedure has been suspended for 4 weeks during the vacation period in order to provide additional information. The expected date of issue of the permit is 21 October 2022. The municipality is entitled to extend the procedure for another 6 weeks. Because the application for the permit was submitted later than expected, the schedule has been run out. We now expect to start construction work in the first quarter of 2023. The expected construction time is still about 10 months. This means the work will be completed by the end of 2023.

Asbestos investigation 22 and 23 September

For (demolition) work in buildings built before 1 January 1994 an asbestos investigation is mandatory. This research will be carried out on 22 and 23 September by RPS, a certified asbestos inventory company. The inspector of RPS does not need to be in your home.

Questions

Do you have any questions about this letter? Feel free to ask them through our e-mail address: info@trompenburgstraat.nl.

Sincerely, on behalf of the Project Team,
Céline Bast (environment manager from De Wijde Blik)